

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 09-27506 / AS 197/2023

Ejendommens matr.nr.:	8 ai Hammersholt by, Nr. Herlev	
beliggende:	Svalevej 11	
tilhørende:	Signe Hoffmann & Person med navne- og adressebeskyttelse	
boende:	Svalevej 11	XXXXXXXXX
	3400 Hillerød	XXXXXXXXX
Auktionstidspunkt:	06-06-2024 kl. 9.00	
Auktionssted:	Retten i Hillerød, Lokale H, Sdr. Jernbanevej 18 B, st., 3400 Hillerød	
Rekvirent, hæftelses nr.:	3 – HKL Pantebrevs Invest II ApS	
Ved advokat:	Morten Winsløv, Greve Midtby Center 2 A, 2670 Greve	

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Beboelse	
Ejendomsværdi pr.:	01-10-2020, kr. 2.400.000,00 heraf grundværdi: kr. 928.400,00	
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ej foretaget	
Areal ifølge :	Tingbogen 787 m ²	heraf vej: 0 m ²
Forsikringsforhold:	IF Skadeforsikring - Policenr.: 4111 8040 2	
Ejendomsbidrag 2024 andrager og omfatter:	Kr. 92,84 for rottebekæmpelse	
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.	JA: Uanset tvangsauktionsvilkårenes 6 Aa, skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved betaling efter auktionens afholdelse, af restancer til realkreditlån i hht. de for hver enkelt kreditforening særligt gældende regler for morarenteberegning, idet morarente kun er fremregnet til auktionsdagen.	

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede bilag 1

Grundet en større omlægning af ejendomsdatarapporten, er der oplysninger, jf. rapportens side 2, der ikke har været muligt at indhente. Oplysningerne forsøges indhentet til auktionen.

Auktionskøber gøres opmærksom på, at den foreløbige vurdering af ejendommen for 2024 er sat til: Ejendomsværdi kr. 3.719.000,00 -Grundværdi kr. 2.149.000,00

Ejendomsskat opkræves fra den 1.1.2024 over skattebilletten. Krav på ejendomsskat nyder fortrinsberettigelse og hæfter på ejendommen i 2 år og 3 måneder. En auktionskøber bør sikre sig, at ejendommen ejer betaler frem til auktionstidspunktet.

INDEFROSSET GRUNDSKYLD: Ifølge Hillerød Kommune er der ikke indefrosset grundskyld, jf. bilag 7.

Lejemål:

Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest): Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Prioritetsoppgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Byrde lyst pantstiftende for kr. 4.500,00 til Grundejerforeningen Hammersholt Villaby, CVR-nr.: 34747431. Opgørelse ej modtaget - Medtaget for det tinglyste beløb, kr.	4.500,00	4.500,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	4.500,00	4.500,00	0,00	0,00
Hæftelse nr. 2: Byrde lyst pantstiftende for kr. 3.000,00 til Grundejerforeningen Hammersholt Villaby, CVR-nr. 34747431. Opgørelse ej modtaget - Medtaget for det tinglyste beløb, kr.	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00
Hæftelse nr. 3: HKL Pantebrevs Invest II ApS v/advokat Morten Winsløv, Greve Midtby Center 2A, 2670 Greve, Att.: Helle Clemmensen, e-mail: hec@winadvokater.dk. Pantebrev oprindelig stort kr. 3.435.000,00 - Pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår jf. vedlagte pantebrev. Opgjort pr. auktionsdagen til, kr.	3.952.072,37	0,00	0,00	3.952.072,37
i alt ved budsum kr.	3.959.572,37	7.500,00	0,00	3.952.072,37
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport				
i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
Transport	3.959.572,37	7.500,00	0,00	3.952.072,37
Hæftelse nr. 4: Ejerpantebrev med underpant til Wolfram & Hart Investment ApS, CVR-nr. 43499998, Oprindelig tinglyst for kr. 800.000,00. Opgørelse ej modtaget - Medtaget for det tinglyste beløb, kr.	800.000,00	800.000,00	0,00	0,00
i alt ved budsum	4.759.572,37	807.500,00	0,00	3.952.072,37
A. Total kr.	4.759.572,37	807.500,00	0,00	3.952.072,37

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 64.300,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 64.300,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	56.988,87	4. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.250,00	5. Vandafgifter	kr.	0,00
			6. Brandforsikringsbidrag	kr.	544,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			7. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. Andet, jfr. specifikation	kr.	
1. Ejendomsskatte	kr.	0,00	9. Renovation	kr.	5.452,85
2. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se vejledningen (vedhæftede bilag).

Ved et auktionsbud på kr. 2.400.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7: Kr. 662.500,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 1. maj 2024 af Morten Winsløv, Greve Midtby Center 2 A, 2670 Greve, tlf. 4390 5080

MORTEN WINSLØV
ADVOKAT (H)
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve
Tlf. 43 90 50 80

Bilagsfortegnelse

til salgsopstilling vedrørende ejendommen Svalevej 11, 3400, Hillerød

Bilag	Beskrivelse
1	Beskrivelse af ejendommen
2	Tingbogsattest
3	Bidragsattest
4	Foreløbig ejendomsvurdering
5	BBR-ejermeddelelse
6	Ejendomsdatarapport
7	Opgørelse over restancer vedr. ejendomsskat / Gældsstyrelsen
8	Opgørelse vedr. brandforsikring
9	Opgørelse vedr. renovation
10	Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 3
11	Udskrifter af akten vedrørende tinglyst byrde nr. 1 & 2
12	Kort over vejforsyning
13	Oplysning om jordforurening
14	Energimærkningsrapport af 21.1.2021
15	Opgørelse over omkostninger
16	Billeder
17	Tvangsauktionsvilkår
18	Købervejledning

Beskrivelse:

Fritliggende enfamiliehus, oprindelig opført 1966 med om og tilbygning i 2008.

Ejendommen er tilsluttet offentlig vandforsyning og kloak.

Længehus med saddeltag, belagt med fibercement og ydervægge af mursten der er pudset.

Kilde BBR.

Grundareal udgør i alt 787 m²

Ejendommens indretning:

1 plans hus med boligareal på 163 m².

Indeholder: Entre/bryggers med naturgasfyr og vaskemaskine/tørretumbler, køkken/alrum centralt i huset med adgang til 2 værelser og badeværelse og opholdsstue køl/frys integreret med skabslåge, opvaskemaskine (Siemens), mikroovn og ovn (begge Siemens) keramisk komfur bordkomfur og emfang. Stor opholdsstue med udgang til overdækket terrasse, Forældre afd. Med walk in closet og badeværelse. Hele huset er belagt med klinkegulv.

Overdækket terrasse som ikke er registreret.

I haven er der anlagt flere terrasser, belagt med Munkesten.

Dobbelt carport på 46 m², heraf udhus på 15 m²

Ifølge BBR nedgravet olietank, etableret i 1966.

Ejendommen er opvarmet via naturgas.

Området:

Beliggende i parcelhusområde, nær Hillerød Golfklub, for enden af blind stikvej.



Tingbogsattest

Udskrevet: 23.01.2024 13:59:00

Ejendom:

Adresse: Svalevej 11
3400 Hillerød

BFE-nummer: 2254346

Dato: 18.09.1969
Landsejerlav: Hammersholt By, Nr. Herlev
Matrikelnummer: 0008ai
Areal: 787 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 01.02.2022-1013609891

Adkomsthavere:

Navn: Signe Hoffmann
Cpr-nr.: 250975-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 270967-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 4.000.000 DKK
Købesum i alt: 4.000.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.02.2022

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 17.08.1963-8332-15-H0001
Prioritet: 3
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 4.500 DKK

Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	02.10.1964-12167-15-H0001
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	3.000 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende

Hæftelser

Dokument:	
Dato/løbenummer:	17.08.1963-8332-15-H0001
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Anden hæftelse
Hovedstol:	4.500 DKK
Rente:	

Også tinglyst på:

Antal:	37
--------	----

Konverteret til digital pantebrev:	Nej
------------------------------------	-----

Kreditorer:

Navn:	Byrde lyst pantstiftende
-------	--------------------------

Tillægstekst:

Tillægstekst
T156

Dokument:

Dato/løbenummer:	02.10.1964-12167-15-H0001
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Anden hæftelse
Hovedstol:	3.000 DKK
Rente:	

Konverteret til digital pantebrev:	Nej
------------------------------------	-----

Kreditorer:

Navn:	Byrde lyst pantstiftende
-------	--------------------------

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.02.2022-1013627625
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 3.435.000 DKK
Rentesats: 6,79 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 11.02.2022 12:18:03

Kreditorer:

Navn: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Cvr-nr.: 24225798

Debitorer:

Navn: Signe Hoffmann
Cpr-nr.: 250975-****

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 270967-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 11.02.2022-1013634414
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 3.435.000 DKK
Underpanthavere: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB
37536814

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.09.2022-1014220882
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 800.000 DKK
Rentesats: 10 %

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 270967-****

Navn: Signe Hoffmann

Cpr-nr.: 250975-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 270967-****

Navn: Signe Hoffmann
Cpr-nr.: 250975-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 13.09.2022-1014220883
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 800.000 DKK
Underpanthavere: Wolfram & Hart Investment ApS
43499998

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 04.08.1998-32666-15
Prioritet: 7
Hovedstol: 750.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 14.10.2020 12:46:44

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 27.05.2008-15039-15
Prioritet: 8
Hovedstol: 13.434 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 02.08.2012 17:07:26

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 22.06.2012-1003639696
Prioritet: 9
Hovedstol: 121.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 18.02.2022 12:40:59

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 17.08.1963-8332-15-S0001
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 37

Akt nr: 15_T_156

Arealanvendelse:
Anvendelsesforhold

Bebyggelse:
Bebyggelsesforhold

Ejendomsforhold:
Grundejerforening

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse,

grundejerforening mv, Om resp se akt,

Tillige lyst pantstiftende.

Dokument:
Dato/løbenummer: 02.10.1964-12167-15-S0001
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Arealanvendelse:
Anvendelsesforhold

Bebyggelse:
Bebyggelsesforhold

Ejendomsforhold:

Grundejerforening

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse,
grundejerforening mv, Om resp se akt,
Tillige lyst pantstiftende.

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.400.000 DKK
Grundværdi: 928.400 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0219
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 080425

Indskannet akt:

Akt nr: 15_T_174



HILLERØD KOMMUNE

TROLLESMINDEALLE 27

3400 Hillerød

Henvendelse:
Økonomi
Opkrævningen
Tlf. 7232 0000

BILAG: 3
WINadvokater

Telefontider:
Man-tirs 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-17
Fredag 10-12

Åbningstider:
Man-tirs 10-15
Onsdag lukket
Torsdag 10-17
Fredag 10-13

Modtæner 2196501005113

Svalevej 11
Ny Hammersholt
3400 Hillerød

Udskrevet den: 14/11-2023 Moms-nr.: 29189366 Sorteringsnummer: 13 00000 010448

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 24 080425 00 08	219	080425

Ejendommens beliggenhed:
Svalevej 11

Bfe. nummer:
0002254346

Matrikelbetegnelse:
HAMMERSHOLT BY, NR. HERLEV 8ai

Bebygget areal: 209 BBR-status pr. 01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelse 92,84

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT 92,84 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	04/01-2024	92,84	01/01-2024	0,00
02	01/07-2024	04/07-2024	0,00	01/07-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Indbetalingskort

Indbetalingskort til 1. og 2. rate ejendomsbidrag bliver udsendt henholdsvis i december 2023 og juni 2024.

Husk at kigge i e-Boks.

Hvis du vil vide mere, se Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk eller kontakt Rådhuset, Trollesmindealle 27, 3400 Hillerød på tlf. 72 32 00 00.

Betaling af ejendomsbidrag:

Du kan betale ejendomsbidrag på følgende måder:

- Via netbank, ved brug af læselinjen på indbetalingskortet
- Via Mit Betalingsoverblik, på www.Borger.dk eller på www.Hillerod.dk
- Benyt Betalingsservice. Du kan selv tilmelde dig, eller henvende dig i din bank. Medbring indbetalingskortet

Hvis du allerede er tilmeldt Betalingsservice, fortsætter denne ordning og indbetalingskort vil derfor ikke blive fremsendt.

Ejendomsskat:

Der er nye boligskatteregler i 2024. Det betyder at ejendomsskatten opkræves via forskuds- og årsopgørelsen. Se www.Vurderingsportalen.dk for yderligere oplysninger.

Pensionistlån:

Ordningen overgår til SKAT fra 2024. Ansøgningsfristen for nye lån åbner november 2023 via tastselv/boligskattelån, som du finder på skat.dk

Ejendomsvurderingen/ejendomsskat:

Kontakt Vurderingsstyrelsen på tlf. 72 22 16 16 eller vurdst@vurdst.dk.

Rottebekæmpelse:

Ejendommens BBR areal danner fra 2024 grundlag for beregningen af rottebekæmpelsen.

Rykkere:

Betales der ikke rettidigt, modtages rykkerskrivelse med pålagt gebyr.

Betaling af gebyrer og renter:

Ved for sen betaling af ejendomsbidrag, vil der være påløbet gebyr og renter. Disse omkostninger skal betales sammen med det manglende ejendomsbidrag. Ikke betalte gebyrer og renter opkræves på den efterfølgende rate.

Ejerskifte:

Ved ejerskifte vil tilmelding til Betalingsservice blive slettet. Der bliver automatisk udsendt kopi af bidragsbillet til ny ejer. Ret venligst henvendelse til kommunen hvis du mangler indbetalingskort. Køber hæfter for ubetalte ejendomsbidrag, hvis det ikke bliver betalt i forbindelse med salget.

Adresse i udlandet:

Hvis du er bosat i udlandet, skal du ved adresseændring rette henvendelse til Hillerød Kommune.

Restancer:

Kontakt Opkrævningen på tlf. 72 32 00 00 eller opkraevning@hillerod.dk.

Ejerbolig / Ejendomsvurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Svalevej 11

Svalevej 11

Ny Hammersholt,
3400 Hillerød

Foreløbig vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatterne genberegnet og efterreguleret.

Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld (ejendomsskat). Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 27 72.

Databasen er senest opdateret den 27. november 2023.

- ⓪ Hvad betyder din foreløbige vurdering for boligskatten i 2024?
- ⓪ Hvordan beregnes den foreløbige vurdering af en ejerbolig?
- ⓪ Kan du klage over den foreløbige vurdering af din ejerbolig?

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

Grundværdi

3.719.000 kr. 2.149.000 kr.

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vurderingsstyrelsen vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige eje

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](https://vurderingsstyrelsen.dk)

Information og sikkerhed

Kontakt Vurderingsstyrelsen

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Telefonen er åben

Mandag

Kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

Kl. 9-16

Fredag

Kl. 9-14

Telefon: +45 72 22 16 16

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN



HILLERØD KOMMUNE

By og Miljø

Afsender
HILLERØD KOMMUNE, By og Miljø
Trollesmindealle 27, 3400 Hillerød

BILAG: 5
WINadvokater

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
219	80425	16-01-2024
BFE-nr.:	2254346	
BBR adresse:		
Svalevej 11 (Vejkode: 8476), 3400 Hillerød		

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen byg@hillerod.dk eller telefonnr 72322129

Oplysninger om grunde

Adresse: Svalevej 11 (vejkode: 8476), Ny Hammersholt, 3400 Hillerød

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

787 m2

Matrikelnr.

8ai

Ejerlav

HAMMERSHOLT BY, NR. HERLEV

Ejendom

BFE-nr.: 2254346

Kommunalt ejendoms nr.: 80425

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Svalevej 11 (vejkode: 8476), Ny Hammersholt, 3400 Hillerød

Beliggende på matrikel 8ai

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1987

Størrelsesklasse: 1

Placering: Nedgravet

Indhold: Mineralske olieprodukter

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Svalevej 11 (vejkode: 8476), Ny Hammersholt, 3400 Hillerød

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 8ai

Landsejerlavsnavn: HAMMERSHOLT BY, NR. HERLEV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1966

Til-/ombygningsår: 2008

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

BBR BBR adresse:
Svalevej 11 (Vejkode: 8476), 3400 Hillerød

Kommunenr.:	Kommunalt Ejendomsnr.:	Udskriftsdate:	Side:
0219	80425	16-01-2024	1 / 4

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	163	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	163
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	163	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Svalevej 11 (vejkode: 8476), Ny Hammersholt, 3400 Hillerød

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	163 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	163 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 3

Antal badeværelser: 2

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 4

Adresse: Svalevej 11 (vejkode: 8476), Ny Hammersholt, 3400 Hillerød

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 8ai

Landsejerlavnavn: HAMMERSHOLT BY, NR. HERLEV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 46 m2

Heraf indbygget udhus: 15 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
	Punktet er sikkert placeret
	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
	Ejendom
	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse • Stuehus til landbrugsejendom • Fritliggende enfamiliehus • Sammenbygget enfamiliehus • Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse • Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) • Række-, kæde- og klyngehus • Dobbeltthus • Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus • Kollegium • Boligbygning til døgninstitution • Anneks i tilknytning til helårsbolig • Anden bygning til helårsbeboelse	• Grundskole • Universitet • Anden bygning til undervisning og forskning • Hospital og sygehus • Hospice, behandlingshjem mv. • Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. • Anden bygning til sundhedsformål • Daginstitution • Servicefunktion på døgninstitution • Kaseme • Fængsel, arresthus mv. • Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål • Sommerhus • Feriecenter, center til campingplads mv. • Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning • Bygning med ferielejligheder til eget brug • Anden bygning til ferieformål • Klubhus i forbindelse med fritid og idræt • Svømmehal • Idrætshal • Tribune i forbindelse med stadion • Bygning til træning og opstaldning af heste • Anden bygning til idrætsformål • Kolonihavehus • Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus • Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. • Garage • Carport • Udhus • Drivhus • Fritliggende overdækning • Fritliggende udestue Andre bygninger • Tiloversbleven landbrugsbygning • Faldefærdig bygning • Ukendt bygning Køkken, toilet og afløb Toiletforhold • Vandskyllende toilet i enhed • Vandskyllende toilet udenfor enheden • Intet vandskyllende toilet i enheden Badeforhold • Badeværelse i enheden • Adgang til badeværelse • Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse Køkkenforhold Eget køkken med afløb • Adgang til fælles køkken • Fast kogeinstallation i værelse eller på gang • Ingen fast kogeinstallation	Ydervæggens materialer • Mursten • Letbetonsten • Fibercement herunder asbest • Bindingsværk • Træ • Betonelementer • Metal • Fibercement uden asbest • Plastmaterialer • Glas • Ingen • Andet materiale Tagdækningsmateriale • Tagpap med lille hældning • Tagpap med stor hældning • Fibercement herunder asbest • Betontagsten • Tegl • Metal • Stråtag • Fibercement uden asbest. • Plastmaterialer • Glas • Levende tage • Andet materiale Afløbsforhold • Intet afløb • Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område • Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand • Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand • Fælleskloakeret: spildevand • Fælleskloakeret: tag- og overfladevand • Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand • Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand • Separatkloakeret: spildevand • Separatkloakeret: tag- og overfladevand • Spildevandskloakeret: Spildevand • Afløb til offentligt kloaksystem • Afløb til fællesprivat kloaksystem • Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensekasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være: • O (Reduktion af organisk stof) • OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) • SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) • SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold	Varmeinstallation • Fjernvarme/blokvarme • Centralvarme med én fyringsenhed • Ovn til fast og flydende brændsel • Varmepumpe • Centralvarme med to fyringsenheder • Elvarme • Gasradiatorer • Ingen varmeinstallation • Blandet Opvarmningsmiddel • Elektricitet • Gasværksgas • Flydende brændsel • Fast brændsel • Halm • Naturgas • Andet Supplerende varme • Ikke oplyst • Varmepumpe • Brændeovne og lignende med skorsten • Biopejs og lignende uden skorsten • Solpaneler • Pejs • Gasradiator • Elvarme • Biogasanlæg • Andet • Bygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtipe • Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken • Blandet bolig og erhverv med eget køkken • Enkeltværelse uden eget køkken • Fællesbolig • Sommer- eller fritidsbolig • Andet Ejerforhold • Privatpersoner eller interessentskab • Alment boligselskab • Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) • Forening, legat eller selvejende institution • Privat andelsboligforening • Den kommune, hvori ejendommen er beliggende • Anden primærkommune • Region • Staten • Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning • Alment vandforsyningsanlæg • Privat vandforsyningsanlæg • Enkeltindvindingsanlæg • Brønd • Ikke alment vandforsyningsanlæg • Blandet vandforsyning • Ingen vandforsyning



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svalevej 11, 3400
Hillerød

Rapport fornyet 22/01 2024

Rapport færdig 22/01 2024

For ejendommen Svalevej 11, 3400 Hillerød

BILAG: 6
WINadvokater

Ejendommens adresse..... Svalevej 11, 3400 Hillerød
Kommune..... Hillerød
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 787 m²
Samlet bebygget areal..... 209 m²
Samlet boligareal..... 163 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2254346

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 8ai, Hammersholt By, Nr. Herlev



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svalevej 11, 3400
Hillerød

Rapport fornyet 22/01 2024
Rapport færdig 22/01 2024

Manglende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	Kontakt kommunen
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	Kontakt kommunen
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	Kontakt kommunen
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen
Fredskov	Miljøstyrelsen	www.matriklen.dk
Beskyttet natur	Kommunen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk
Internationale naturbeskyttelsesområder	Miljøministeriet	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk
Landbrugspligt	Landbrugsstyrelsen	www.matriklen.dk
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer	Slots- og Kulturstyrelsen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk
Beskyttede sten- og jorddiger	Kommunen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk
Skovbyggelinjer	Kommunen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk
Sø- og åbeskyttelseslinjer	Kommunen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk
Kirkebyggelinjer	Kommunen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk
Klitfredningslinje	Kystdirektoratet	www.matriklen.dk
Strandbeskyttelseslinje	Kystdirektoratet	www.matriklen.dk

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svalevej 11, 3400
Hillerød

Rapport fornyet 22/01 2024
Rapport færdig 22/01 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	8
BBR-meddelelsen.....	8
Energimærkning.....	8
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	14
Ejendoms- og grundværdi.....	14
Planer.....	15
Zonestatus.....	15
Lokalplaner.....	15
Landzonetilladelser.....	16
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	20
Varmeplaner.....	22
Varmeforsyning.....	23
Vejforsyning.....	24
Vejdirektoratets projekter.....	24
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	25
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	26
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	26
Spildevand og drikkevand.....	28
Aktuelle afløbsforhold.....	28
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	29
Aktuel vandforsyning.....	29
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	29
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	30
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	30
Jordforurening.....	32
Jordforureningsattest.....	32
Kortlagt jordforurening.....	32
Områdeklassificering.....	33
Påbud iht. jordforureningsloven.....	33
Om ejendomsdatarapporten.....	35

Følgende bilag kan hentes:

- Elinstallationsrapport_2254346_88478
 - Tilstandsrapport_2254346_1414758
 - Tilstandsrapport_2254346_1742857
 - Tilstandsrapport_2254346_2265502
 - Tilstandsrapport_2254346_322854
 - Tilstandsrapport_2254346_948770
 - BBR_meddelelse_2254346
 - Energimaerkning_2254346_100181542
 - Energimaerkning_2254346_311489417
 - Jordforureningsattest_8ai_Hammersholt By, Nr. Herlev_1c0e28e3-2e5b-4ecf-82e2-a19a65a01ceb
 - Vejforsyningkort_8ai_Hammersholt_By__Nr._Herlev
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svalevej 11, 3400
Hillerød

Rapport fornyet 22/01 2024
Rapport færdig 22/01 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024
Bemærk: Elinstallationsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?.....Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svalevej 11, 3400
Hillerød

Rapport fornyet 22/01 2024
Rapport færdig 22/01 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2254346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Dato for indberetning af energimærke..... 21-01-2021

Husnummer..... 11

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag

Energimærket er gyldigt indtil..... 21-01-2031

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2254346

Dato for indberetning af energimærke..... 15-09-2010

Husnummer..... 11
Bygningsnummer..... 1
Energiklasse..... C
Energimærkerapport..... Se bilag
Energimærket er gyldigt indtil..... 15-09-2017
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2254346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den
bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt
hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret
elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens
elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport, Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at
sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Tilstandsrapport - 2265502

Løbenummer..... H-21-02514-0013
Dato for indberetning..... 21-01-2021
Tilstandsrapport..... Se bilag
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2254346

Tilstandsrapport - 322854

Løbenummer..... H-20-02514-0035
Dato for indberetning..... 02-02-2020
Tilstandsrapport..... Se bilag
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2254346

Tilstandsrapport - 948770

Løbenummer..... H-10-02514-0224
Dato for indberetning..... 15-09-2010
Tilstandsrapport..... Se bilag
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2254346

Tilstandsrapport - 1742857

Løbenummer..... H857650
Tilstandsrapport..... Se bilag
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2254346

Tilstandsrapport - 1414758

Løbenummer..... H308143
Tilstandsrapport..... Se bilag
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2254346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Elinstallationsrapport - 88478

Dato for indberetning..... 06-03-2020
Elinstallationsrapport..... Se bilag
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2254346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Bygning 1, Bygning 4

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2254346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2254346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1987

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2254346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?.....Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... http://slks.dk

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?.....Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svalevej 11, 3400
Hillerød

Rapport fornyet 22/01 2024

Rapport færdig 22/01 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svalevej 11, 3400
Hillerød

Rapport fornyet 22/01 2024
Rapport færdig 22/01 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Plan - Ny Hammersholtområdet

Planens navn.....Ny Hammersholtområdet

Plannummer.....BV36

Planstatus.....Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag.....01-01-1800

Dato for vedtagelse af plan.....15-08-1972

Dato for ikrafttrædelse af plan.....15-08-1972

Dato for start af offentliggørelsesperioden.....01-01-1800

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-01-1800
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1037812_APPROVED_1179137971562.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Ja

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

LZ - Nysøgårdsvej 9 - Carport

Kommune..... Hillerød
Landzonetilladelse navn..... LZ - Nysøgårdsvej 9 - Carport
Landzonetilladelse nummer..... S2022-1063
Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 21-10-2022
Tilladelsen udløber den..... 21-10-2027
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej
Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Nej
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Ja
Link til landzonetilladelsesdokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_11183804_1666338420892.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

LZ - Nysøgårdsvej 9 - kølecontainer

Kommune..... Hillerød
Landzonetilladelse navn..... LZ - Nysøgårdsvej 9 - kølecontainer
Landzonetilladelse nummer..... S2022-823
Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 01-06-2022
Tilladelsen udløber den..... 01-06-2027
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej
Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Nej
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Ja
Link til landzonetilladelsesdokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_11126717_1654073284635.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Landzonetilladelse - Hillerød Golfklub

Kommune..... Hillerød
Landzonetilladelse navn..... Landzonetilladelse - Hillerød Golfklub
Landzonetilladelse nummer..... 2019-1346
Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 10-01-2020
Tilladelsen udløber den..... 10-01-2025
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Ja
Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Nej
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Nej
Link til landzonetilladelsesdokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_9705782_1578656006445.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033
Kommune..... Hillerød
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-01-2022
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10250921_1644833819207.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Plan - Hillerød Golfbane

Planens navn..... Hillerød Golfbane
Plannummer..... HH.F.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10250921
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-01-2022
Generel anvendelse..... Rekreativt område
Planzone..... Landzone
Fremtidig planzone..... Landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 1.5
Notat, andet..... Der kan kun opføres de til områdets drift nødvendige bygninger
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10250921_1644833819207.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Plan - Ny Hammersholt

Planens navn..... Ny Hammersholt
Plannummer..... HH.B.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10250921
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-01-2022
Generel anvendelse..... Boligområde

Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 1.5
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10250921_1644833819207.pdf
Minimums udstykningsstørrelse..... 700 m²
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015
Kommune..... Hillerød
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 24-02-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-03-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3018406_1456836041215.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Plan - Hillerød Kommunes Strategi for fysisk planlægning 2020

Planens navn..... Hillerød Kommunes Strategi for fysisk planlægning 2020
Kommune..... Hillerød
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 24-02-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-03-2021
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_10248508_1615968927212.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Plan - Strategi for fysisk planlægning

Planens navn..... Strategi for fysisk planlægning
Kommune..... Hillerød
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 30-08-2023
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-09-2023
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 30-10-2023
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11270973_1693994714467.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Kloakopland - HM1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... HM1

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Ja

Renseklasse.. Skærpet organisk stof og fosfor Skærpet organisk stof Skærpet organisk stof Organisk stof og fosfor

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Varmeplan - Strategisk energi- og varmeplan for Hillerød Kommune

Varmeplan ID..... 11200571
Navn på varmeplansområde..... Ny Hammersholt
Navn på varmeplan..... Strategisk energi- og varmeplan for Hillerød Kommune
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 21-06-2023
Forsyningsform..... Fjernvarme

Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028
Forsyningsselskabs CVR-nummer..... 31592488
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Ny Hammersholt nord fjernvarme

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... HILLERØD VARME A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Hammersholt

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
Navn på område med tilslutningspligt..... Ny Hammersholt
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse
Tilslutningspligt i henhold til..... Samlet varme- og tilslutnings/forblivelsesprojekt
Dato for beslutning..... 03-08-1982
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszonzone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lømpelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svalevej 11, 3400
Hillerød

Rapport fornyet 22/01 2024
Rapport færdig 22/01 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Matr. nr.: 8ai, Hammersholt By, Nr. Herlev

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2254346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Matr. nr.: 8ai, Hammersholt By, Nr. Herlev

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2254346

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svalevej 11, 3400
Hillerød

Rapport fornyet 22/01 2024
Rapport færdig 22/01 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8ai Hammersholt By, Nr. Herlev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen





EJENDOMS DATA RAPPORT

Svalevej 11, 3400
Hillerød

Rapport fornyet 22/01 2024

Rapport færdig 22/01 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Elinstallationsrapport_2254346_88478
- Tilstandsrapport_2254346_1414758
- Tilstandsrapport_2254346_1742857
- Tilstandsrapport_2254346_2265502
- Tilstandsrapport_2254346_322854
- Tilstandsrapport_2254346_948770
- BBR_meddelelse_2254346
- Energimaerkning_2254346_100181542
- Energimaerkning_2254346_311489417
- Jordforureningsattest_8ai_Hammersholt By, Nr. Herlev_1c0e28e3-2e5b-4ecf-82e2-a19a65a01ceb
- Vejforsyningkort_8ai_Hammersholt_By__Nr._Herlev

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Helle Clemmensen

Fra: Majbrit Wedell-Riis <MWRI@hillerod.dk>
Sendt: 10. april 2024 13:37
Til: Helle Clemmensen
Emne: VS: Mit j.nr. 27506 Svalevej 11
Vedhæftede filer: bidragsbillet 2024, Svalevej 11.PDF

I besvarelse af din mail kan jeg oplyse, at tidligere opkrævet ejendomsskat til og med 2023 og rottebidrag for 2024 92,84 er betalt.

Der er ikke indefrysningsbeløb på ejendommen i de 2 ejers ejerperiode.

Men hensyn til evt. forbrugsafgifter der kan følge ejendommen, er det Hillerød Forsyning.

Med venlig hilsen

Majbrit Wedell-Riis
Sagsbehandler

opkrævningen
Økonomi
E-mail: mwri@hillerod.dk
Tlf. 7232 0184



Trollesmindeallé 27 | 3400 Hillerød | Telefon: 7232 0000 | CVR-nr. 29189366 | Læs om Hillerød Kommune og find selvbetjeningsløsninger på www.hillerod.dk

Fra: Betaling-email <Betaling@hillerod.dk>
Sendt: 9. april 2024 13:37
Til: Majbrit Wedell-Riis <MWRI@hillerod.dk>
Emne: VS: Mit j.nr. 27506

Fra: oekonomi-email <oekonomi@hillerod.dk>
Sendt: 9. april 2024 12:40
Til: Betaling-email <Betaling@hillerod.dk>
Emne: VS: Mit j.nr. 27506

a: hillerod-email <hillerod@hillerod.dk>
Sendt: 9. april 2024 11:45
Til: oekonomi-email <oekonomi@hillerod.dk>
Emne: VS: Mit j.nr. 27506

Fra: Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>
Sendt: 9. april 2024 11:39
Til: hillerod-email <hillerod@hillerod.dk>
Emne: Mit j.nr. 27506

Vedr.: Tvangsauktion den 6. juni 2024 over ejendommen Svalevej 11, 3400 Hillerød

Att.: Afdelingen for opkrævning af ejendomsbidrag.

Til orientering kan jeg oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til torsdag den 6. juni 2024 ved Retten i Hillerød.

Da ejendomsdatarapporten efter opdateringen i begyndelse af januar måned 2024 er mangelfuld og bl.a. mangler oplysninger om:

Ejendomsbidragsbillet for 2024
Evt. forfalden gæld til Kommunen pr. 6.6.2024 samt
Indefrosset grundskyld

Til brug for udarbejdelse af salgsopstillingen skal jeg bede om hurtigst muligt at modtage en kopi af ejendomsbidragsbilletten for 2024 samt oplysning om der pr. auktionsdagen er fortrinsberettigede krav, der skal medtages i salgsopstillingen lige som jeg gerne beder om at få oplysninger om hvorvidt der er indefrosset grundskyldstigning.

Med venlig hilsen

Helle Clemmensen
Juridisk sagsbehandler

WINadvokater

Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Tlf. +45 4390 5080
Dir. +45 4395 8185
Mail hec@winadvokater.dk

CVR 18277646
Bank 3129 4511503302

Direkte link: [Upload dokumenter | Winadvokater](#)

WINadvokater overholder Persondataforordningen og den danske persondatalov.
Læs mere om vores databeskyttelsespolitik på <http://www.winadvokater.dk/databeskyttelse.htm>

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

Såfremt Hillerød Kommune behandler personoplysninger om dig, kan du læse om dine rettigheder [her](#)

Helle Clemmensen

Fra: Anette Jensen <Anette.2.Jensen@GAELDST.DK>
Sendt: 10. april 2024 14:59
Til: Helle Clemmensen
Emne: SV: Mit j.nr. 27506

Hej Helle

Vedr. ejendommen beliggende Svalevej 11, 3400 Hillerød.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk

Venlig hilsen

Anette Jensen
Overassistent
Virksomheder 7

+45 72 37 04 90
Anette.2.Jensen@GAELDST.DK



Gældsstyrelsen
Teglgårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

Sådan behandler vi persondata
Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>
Sendt: 9. april 2024 11:43
Til: GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>
Emne: Mit j.nr. 27506

Denne e-mail kommer fra internettet. Den er således ikke nødvendigvis fra en intern kilde, selvom afsenderadressen kan indikere det.

Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Svalevej 11, 3400 Hillerød

Til orientering kan jeg oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til torsdag den 6. juni 2024 kl. 09.00 ved Retten i Hillerød.

Jeg skal venligst anmode om en opgørelse over SKAT's fortrinsberettigede krav pr. auktionsdagen.

Med venlig hilsen

Helle Clemmensen
Juridisk sagsbehandler

WINadvokater

Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Tlf. +45 4390 5080
Dir. +45 4395 8185
Mail hec@winadvokater.dk
CVR 18277646
Bank 3129 4511503302

Direkte link: [Upload dokumenter | Winadvokater](#)

WINadvokater overholder Persondataforordningen og den danske persondatalov.
Læs mere om vores databeskyttelsespolitik på <http://www.winadvokater.dk/databeskyttelse.htm>

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

Helle Clemmensen

Fra: Helene Christensen
Sendt: 10. april 2024 15:21
Til: Helle Clemmensen
Emne: VS: Mit j.nr. 27506

AdvosysGuid: 79196bbf-80cd-42ce-8d18-2a7dd2eda3b1
x-sbm-IdProperty: 16
Advosys sagsnr.: 27506

Fra: uw.kvalitet@if.dk <uw.kvalitet@if.dk>
Sendt: 10. april 2024 15:10
Til: Sikker Post <sikkerpost@winadv.onmicrosoft.com>
Emne: RE: Mit j.nr. 27506

Hej

Angående tvangsauktionen over ejendommen beliggende Svalevej 11, 3400 Hillerød.

Der er en skyldig brandpræmie på kr. 544,00 pr. auktionsdato 06-06-2024.

Bankoplysninger regnr. 2149 kontonr. 0001450093, husk at påføre vores refnr. 411180402.

Med venlig hilsen

Ulrik S. Nielsen
Quality & Support, Specialist

Telefon: 36874103, uw.kvalitet@if.dk
If Skadeforsikring, Stamholmen 159, 2650 Hvidovre. Telefon: 70 12 12 12 • www.if.dk



Denne e-mail, inkl. eventuelle vedhæftede filer, kan indeholde fortrolig information. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, bedes du omgående kontakte afsenderen og slette e-mailen fra dine systemer. Uautoriseret anvendelse eller videregivelse af visse oplysninger, f.eks. forretningshemmeligheder, er ulovlig.

Vi behandler dine personoplysninger i overensstemmelse med gældende lovgivning og vores [persondatapolitik](#).

From: sikkerpost@winadvokater.dk <sikkerpost@winadvokater.dk>
Sent: 9. april 2024 11:35
To: DK FM IF UW Kvalitet <uw.kvalitet@if.dk>
Subject: Mit j.nr. 27506

Vedr.: Policenr.: 411180402 - Ejendommen Svalevej 11, 3400 Hillerød.

Til orientering kan jeg oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til den 6. juni 2024.

Til brug for min udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg venligst forespørge, hvorvidt I har fortrinsberettiget krav, som skal medtages i salgsopstillingen.

Jeg skal venligst bede om at modtage jeres tilbagemelding inden 8 dage fra dato.

Med venlig hilsen

Helle Clemmensen
Juridisk sagsbehandler

WINadvokater

Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Tlf. +45 4390 5080
Dir. +45 4395 8185
Mail hec@winadvokater.dk

CVR 18277646
Bank 3129 4511503302

Direkte link: [Upload dokumenter | Winadvokater](#)

WINadvokater overholder Persondataforordningen og den danske persondatalov.

Læs mere om vores databeskyttelsespolitik på <http://www.winadvokater.dk/databeskyttelse.htm>

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

Fra: Kundecenter <kundeservice@hfors.dk>
Sendt: 10. april 2024 15:01
Til: Helle Clemmensen
Emne: Re: Mit j.nr. 27506

Hej Helle

Tak for din mail.

Vi har et fortrinsberettiget krav for Svalevej 11, 3400 Hillerød på kr. 5.452,82 på affaldshåndtering.

Med venlig hilsen

Renate
Kundeservice



Hillerød Forsyning · Solrødgårds Alle 6 · 3400 Hillerød
kundeservice@hfors.dk · hfors.dk
T: 48 23 10 00

Find os på Facebook <https://www.facebook.com/hforsyning/>

System user April 9, 9:30 GMT

Tak for din henvendelse. Vi bestræber os på, at behandle din henvendelse hurtigst muligt, men indenfor 10 hverdage.

Der er åbent for personlig og telefonisk kontakt mandag til torsdag fra 09.00-15.00 og fredag 09.00-13.00. Har du et akut problem kan du fortsat komme igennem på telefon 48 23 10 00 til vores vagt udenfor normal åbningstid.

Du kan finde svar på mange spørgsmål på vores hjemmeside www.hfors.dk hvor du også har mulighed for at se dine tømmedage og melde manglende tømning ind her https://hillerod.renoweb.dk/Legacy/selvbetjening/mit_affald.aspx.

Venlig hilsen
Hillerød Forsyning

Solrødgårds Alle 6
3400 Hillerød
Tlf.: 48 23 10 00
Mail: kundeservice@hfors.dk

Helle Clemmensen April 9, 9:30 GMT

Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Svalevej 11, 3400 Hillerød.

Til orientering kan jeg oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til den 6. juni 2024 kl. 09.00 ved Retten i Hillerød.

Til brug for min udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg venligst forespørge, hvorvidt I har fortrinsberettiget krav, som skal medtages i salgsopstillingen.

Jeg skal venligst bede om at modtage jeres tilbagemelding inden 8 dage fra dato.

Med venlig hilsen

Helle Clemmensen
Juridisk sagsbehandler

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Tlf.
+45 4390 5080
Dir.
+45 4395 8185
Mail
hec@winadvokater.dk

CVR 18277646
Bank 3129 4511503302

Direkte link: Upload dokumenter | Winadvokater < <https://winadvokater.dk/upload/> >

WINadvokater overholder Persondataforordningen og den danske persondatalov.
Læs mere om vores databeskyttelsespolitik på <http://www.winadvokater.dk/databeskyttelse.htm>

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.



Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr. kr. 3.435.000,00Lånenr.: 23369/1-1447443 -Matr.nr.: 8 Al Hammersholt By, Nr. HerlevOpgørelsesdato: 06-06-2024

Restgæld pr.	01-06-2024 kr. 3.435.000,00	kurs 103,00	3.538.050,00
10,8133% rente til	06-06-2024	5 dage	<u>5.158,85</u>
I alt			3.543.208,85

Ydelse pr.	01-05-2023	28.100,30	
Mora		455,93	
Påkrav		100,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	01-05-2023 til 06-06-2024	395 dage 3.467,34	32.148,57

Ydelse pr.	01-06-2023	28.100,30	
Mora		579,57	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	01-06-2023 til 06-06-2024	365 dage 3.235,52	31.940,39

Ydelse pr.	01-07-2023	28.100,30	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	01-07-2023 til 06-06-2024	335 dage 3.002,63	31.127,93

Ydelse pr.	01-09-2023	28.100,30	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	01-09-2023 til 06-06-2024	275 dage 2.475,75	30.601,05

Ydelse pr.	01-10-2023	28.100,30	
Mora		1.205,85	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	01-10-2023 til 06-06-2024	245 dage 2.212,31	31.543,46

Ydelse pr.	01-11-2023	28.100,30	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	01-11-2023 til 06-06-2024	215 dage 1.948,87	30.074,17

Ydelse pr.	01-12-2023	28.100,30	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	01-12-2023 til 06-06-2024	185 dage 1.685,43	29.810,73

Ydelse pr.	01-01-2024	30.953,07	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	

Morarente	01-01-2024 til 06-06-2024	155 dage	1.565,92	32.543,99
Ydelse pr.	01-02-2024		30.953,07	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-02-2024 til 06-06-2024	125 dage	1.262,84	32.240,91
Ydelse pr.	01-03-2024		30.953,07	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-03-2024 til 06-06-2024	95 dage	959,76	31.937,83
Ydelse pr.	01-04-2024		30.953,07	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-04-2024 til 06-06-2024	65 dage	656,68	31.634,75
Ydelse pr.	01-05-2024		30.953,07	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-05-2024 til 06-06-2024	35 dage	353,60	31.306,67
Ydelse pr.	01-06-2024		30.953,07	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-06-2024 til 06-06-2024	5 dage	0,00	30.953,07
Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				407.863,52
Administrationsgebyr				1.000,00
Restancer i alt				<u>408.863,52</u>
Kolonne 1 og 4 (fordring i alt)				<u>3.952.072,37</u>

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 09.02.2022-1013627625

Pantebrev:

Senest påtegnet:

11.02.2022 12:18:03

Ejendom:

Adresse: Svalevej 11
3400 Hillerød
Landsejerlav: Hammersholt By, Nr. Herlev
Matrikelnummer: 0008ai

Kreditor:

Navn: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Greve Strandvej 7
2670 Greve
Cvr-nr.: 24225798

Debitor:

Navn: Signe Hoffmann
Svalevej 11
3400 Hillerød
Cpr-nr. 250975-****

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 270967-****

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

3.435.000 DKK

Løbetid:

Maksimal løbetid:

3 år og 1 måneder

Aftalt løbetid:

3 år og 1 måneder

Løbetiden er fast.

Variabel rente:

Pålydende årlig rente:

6,79 %

Referencerente:

CIBOR 12

Den aktuelle

referencerentesats:

0,04 %

Tillæg:

6,75 %

Tillægget/fradraget er fast i hæftelsens løbetid.

Rente beregnes fra:

5. Februar 2022

Øvrige rentevilkår:

Pantebrevet forrentes gennem en variabel rente svarende til 12 måneders CIBOR med et tillæg på 6,75% p.a. af den til enhver tid værende restgæld. Fra pantebrevets udbetalingstidspunkt og til førstkommande rentetilpasning, udgør renten den på udbetalingstidspunktet fastsatte rente. Hvis udbetalingstidspunktet er indenfor 1 måned før en rentetilpasning rykkes første rentetilpasning til det efterfølgende års rentetilpasningstidspunkt. Renten reguleres en gang årligt, hver 1/1 med virkning for det efterfølgende års terminsydelser. Såfremt ciborsatsen er negativ på rentetilpasningstidspunktet fastsættes satsen til minimum 0,00% p.a. + tillæg 6,75% p.a. Hvis satsen ikke er en bankdag fastsættes renten den efterfølgende bankdag. Såfremt CIBOR-renten afskaffes, reguleres renten fremover efter en tilsvarende officiel pengemarkedsrente. Renten betales hver den 1. i måneden, første gang den 1. Marts 2022 betales kr. 16.844,86,- der udgør rente for perioden den 05. Februar 2022 - 1. Marts 2022. Pantebrevet er afdragsfrit i 3 år og 1 måneder, hvorefter det forfalder til fuld indfrielse jf. særlige vilkår.

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde:

Stående lån.

Afdragsfrihed:

Der er aftalt mulighed for afdragsfrihed.

I maksimalt:

3 år og 1 måneder

Variabel ydelse:

Pantebrevets ydelser betales over 12 terminer hver den 1. i måneden, første gang minimum 1 måned efter udbetalingstidspunktet. Pantebrevet afvikles som et annuitetslån over 37 terminer. Ydelsen er fast for 12 måneder ad gangen, og beregnes 1 gang årligt på baggrund af 12 måneders CIBOR + et tillæg på 6,75% p.a. af den således beregnede ydelse, udgør den fastsatte renteprocent af det enhver tid skyldige beløb rente, medens resten er afdrag.

Øvrige betalingsvilkår:

Pantebrevet er afdragsfrit i perioden 05-02-2022 til 01-03-2025, hvor pantebrevet forfalder til fuld og endelig indfrielse.

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs: 103
Debitors opsigelsesfrist: 3 måneder
Øvrige opsigelsesvilkår: Lånet er uopsigeligt for kreditor

Fra debtors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til helt eller delvis indfrielse alene til kurs 103 af restgælden med 3 mdr. forudgående varsel til en termin hver den 1. i måneden. Enhver Indfrielse - helt eller delvist ved tvangsindløsning af pantebrevet på grund af misligholdelse kan alene ske til kurs 103.

Pantebrevet forfalder til fuld og endelig indfrielse til kurs 103 d. 01/03-2025.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningensret:

Dette dokument er med oprykningensret.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i henhold til loven er udleveret separat.

Særlige bestemmelser:

Ved erlæggelse af ekstraordinært afdrag, herunder ejerskifteafdrag og betaling af rente heraf, skal dette ske under hensyntagen til pantebrevets opsigelsesvilkår. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid fastholdes. Ved debtors eventuelle misligholdelse af pantebrevet iht. punkt 8a, og ved pantebrevets opgørelse kan kreditor forlange pantebrevet indfriet og opgjort til kurs 103 plus rente til en termin med 3 mdr. varsel samt evt. restancer & øvrige omkostninger herunder morarenter, gebyrer og omkostninger til inkasso mv. eller lade pantebrevet indestå i ejendommen efter eget valg.

Ejerskifte

Pantebrevet forfalder til indfrielse til kurs 103 ved ethvert ejerskifte/overdragelse af ejendommen.

Lånet forfalder i sin helhed til betaling den 1. Marts 2025 i henhold til pantebrevets bestemmelser. I forbindelse med fuld indfrielse af pantebrevet gives der ikke en 7 dages frist til

betaling, pantebrevets formular AA stk. 2 er derfor ikke fældende ved indfrielse.

Tvangsaktion

Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved tvangsauktion til kurs 103, hvorfor punkt 9 i pantebrevets formular AA's faste bestemmelser ikke er gældende.

Underpant:

Dato/løbenummer: 11.02.2022-1013634414
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 3.435.000 DKK
Underpanthavere: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB
37536814

Følgende hæftelser

respekteres:

Dato/løbenummer: 17.08.1963-8332-15-H0001
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 4.500 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 02.10.1964-12167-15-H0001
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 3.000 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Følgende servitutter

respekteres:

Dato/løbenummer: 17.08.1963-8332-15-S0001
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.1964-12167-15-S0001
Dokumenttype: Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder

Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssekskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

HUSEJERNES KREDITLÅN EJENDOMSKREDITSELSKAB
A/S
Greve Strandvej 7
2670 Greve
14284834

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

10760,
info@husejer-kredit.dk

Erklæringer:

Kreditaftaleloven Debitor bekræfter ved sin signatur at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

Betalt tinglysningsafgift:

1.730 DKK

Resultat af tinglysning

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.02.2022-1013627625

Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 3.435.000 DKK

Rentesats: 6,79 %

Særlige lånevilkår: Stående lån

Mulighed for afdragsfrihed

Rentetilpasning

Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

11.02.2022 12:18:03

Dokumenttype:

Underpantsætning af pantebrev

Dato/løbenummer:

11.02.2022-1013634414

Apl: hr. 2^o

Akt: Skab 7 nr. 156
(udfyldes af dommerkontoret)

BILAG:
WINadvokater

Matr. nr. 8 r til 8 ø og

8 aa til 8 ay Hammersholt by, Nørre Herlev sogn.

08332 17.8.63

1

Anmelder :

Axel Hagdrup.

Landsretssagfører.

Amagertorv 31. K.

D E K L A R A T I O N

Underskrevne statseksam. ejendomsmægler John G. Jørgensen, statseksam. ejendomsmægler Ib Kjeldskov Jensen og landsretssagfører Axel Hagdrup, der er ejere af ejendommene matr. nr. 8-r, 8-s, 8-t, 8-u, 8-v, 8-x, 8-y, 8-z, 8-æ, 8-ø, 8-aa, 8-ab, 8-ac, 8-ad, 8-ae, 8-af, 8-ag, 8-ah, 8-ai, 8-ak, 8-al, 8-am, 8-an, 8-ao, 8-ap, 8-aq, 8-ar, 8-as, 8-at, 8-au, 8-av, 8-ax og 8-ay Hammersholt by, Nørre Herlev sogn, pålægger herved med forpligtende virkning for os og senere ejere af de nævnte ejendomme samt parceller, der udstykkes herfra følgende servitutmæssige bestemmelser :

1.

Vi forpligter os til at foretage anlæg af veje i overensstemmelse med de af Nørre Herlev kommune stillede krav, samt drage omsorg for nedlægning af de nødvendige forsyningsledninger for vand i vejene.

Nuværende og efterfølgende ejere af ejendomme, omfattende af nærværende deklaration, er pligtige at deltage i udredelsen af samtlige omkostninger ved vejanlæg og vandforsyningsledninger. Disse omkostninger pålægges de enkelte parcelejere efter opgørelse, foretaget af I/S Hammersholt Villaby og fordeles ligeligt i forhold til det antal grunde, som fremkommer ved udstykningen. Det skyldige beløb, som påhviler parcellerne, forrentes med 7% p.a. og afdrages med 1/20 i hver ordinær termin, første gang i den juni eller december termin, som følger efter arbejdets færdiggørelse og opgørelsens udfærdigelse.

Nærværende bestemmelse vil forsåvidt angår udgifterne til vandforsyningsledninger og vejanlæg være at tinglyse som pant-

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

stiftende for et beløb af indtil 4.500 kr.

Den pantstiftende bestemmelse respekterer byggelån i anerkendt bank eller sparekasse samt kredit- og hypotekforeningslån, herunder også forhåndslån. - Endvidere respekterer den pantstiftende bestemmelse pantebrev, stort oprindelig 9.200 kr. til gårdejer Karl Monrad med pant i hver af de parceller, som fremkommer ved udstykningen.

2.

Nuværende og fremtidige ejere er forpligtet til at være medlem af en grundejerforening, omfattende alle de under I/S Hammersholt Villaby's udstykning hørende ejendomme.

Grundejerforeningen er forpligtet til på anfordring fra I/S Hammersholt Villaby eller Nørre Herlev sogneråd at overtage de under udstykningen hørende private veje med deri værende ledninger og at udrede disses anlægsudgifter med påløbende renter, samt at foretage en fremtidig vedligeholdelse.

De under grundejerforeningen hørende ejendomme er forpligtet til at svare de bidrag, der lovlig måtte blive pålagt ejendommene til dækning af anlægs- og vedligeholdelsesudgifter samt bidrag til grundejerforeningens administration m.v.

Det bemærkes, at I/S Hammersholt Villaby i det omfang interessentskabet er ejer af ejendomme under grundejerforeningens område, alene er pligtig til at udrede bidrag til anlæg- og vedligeholdelsesudgifter til veje og forsyningsledninger.

Uanset ejerforholdene giver hver enkelt ejendom ret til een stemme i grundejerforeningens anliggender.

Af hensyn til stempel- og gebyrberegningen bemærkes, at udgifterne til anlæg af veje mv. ikke antages at overstige 4.500 kr. pr. parcel, og at udgifterne til vedligeholdelse og administration af grundejerforeningens anliggender ikke antages at overstige 500 kr. årlig.

3.

Den i § 2 omtalte grundejerforening stiftes på forlangende af Nørre Herlev sogneråd eller I/S Hammersholt Villaby, og foreningens love, som den til enhver tid værende ejer af ejendommene er underkastet, skal godkendes af kommunen, der ligeledes træffer beslutning i foreningens anliggender, såfremt foreningen ikke måtte være beslutningsdygtig.

4.

Påtaleberettiget er I/S Hammersholt Villaby og Nørre Herlev sogneråd eller den, til hvem påtaleretten lovlig måtte være overdraget.

Den i § 2 omhandlede panteret tilkommer I/S Hammersholt Villaby eller den, til hvem panteretten måtte være videretransporteret.

5. ✓ = § 3

På ejendommene må kun opføres åben og lav bebyggelse i form af een-familie huse, der normalt kun tillades i een etage.

Byggeri til erhvervsmæssige formål må ikke finde sted, med mindre I/S Hammersholt Villaby og Nørre Herlev sogneråd meddeler dispensation. I ejendommene er det dog tilladt at udøve sådanne erhverv, som normalt forenes med privat beboelse, f.eks. tegnestue, læge- eller tandlægepraksis.

§ 5 vil være at tinglyse som servitutstiftende med påtaleret for I/S Hammersholt Villaby og Nørre Herlev sogneråd.

København, den 14. aug. 1963.

I/S Hammersholt Villaby :

Kjeldskov Jensen. John G. Jørgensen. Axel Hagdrup.

Akt:	§	:	kr.	øre,	indfald i panten for resten i Hillerød
	§	:	"	"	
	§ 141	:	"	"	
	§ 141	:	"	"	akt: skat 1 kr. 156
			kr.	øre.	

17 AUG. 1963

Anm.
1. Reprogration meddel
vedr. Hillerød (8 r)
2. Pantegold (vedr. alle
matri. nr.)
Lennartus.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dømmeren i Hillerød m.v.

[Signature]

Retsarm. præcisere således
f. s. v. angiv post 2.

Til hvidt hæfter:

a. 4 bunt af matr. nr. 82-829
af 82-829. kr. 9.200,-

b. 4 matr. nr. 82:4 private
pbr. a. - 9.100,-

2 private pbr. a. - 9.200,-

Lovrigt guldags retsarm. post 1.

f. s. v. angiv alle de i dekl. indtækt
bestemmelser

A. i. H. den 4/11-1963.

Matr.nr. 8-r til 8-ø og
8-aa til 8-ay,
Hammersholt by, Nørre Herlev sogn.

Anmelder:
Axel Hagdrup,
landsretssagfører,
Amagertorv 31,
København K.

17456 24/12 65

q.

P å t e g n i n g

17/8
på deklaration, tinglyst 17/8 1963 på matr. nr. 8-r til
8-ø og 8-aa til 8-ay Hammersholt by Nørre Herlev sogn:

Den i foranstående deklaration § 1 indeholdte pant-
stiftende bestemmelse for et beløb af 4.500 kr. må
fremtidig yderligere respektere størst muligt lån
af realkreditfondsmidler, eventuelt til forhøjet
rente og med særlige indfrielsesvilkår.

Endvidere må nærværende deklaration også respek-
tere forhåndslån af realkreditfondsmidler.

København, den 22. december 1965.

Axel Hagdrup. Kjeldskov Jensen. John G. Jørgensen.

§ Kr.

§ "

§ 14¹ "

§ 14² "

§ 14³ "

Indført i dagbogen for retter.

i Hillerød den 24. 65

LYST AKT: T nr. 156 elsesedret efter
frist 14/2-1966
Nørre Herlev sognerads godkendelse
af 16/2-1966 Jørgensen.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Hillerød m.v.

Feilberg Jørgensen
Feilberg Jørgensen

matr. 8 r,
Hammersholt by,
Herlev sogn.

Stempel: kr. øre

8 156

01480 - 4.2.70

Anmelder:

ADVOKATERNE
TOKE STOKHOLM
ANTON JAKOBSEN
TORVET 71 - 3400 HILLERØD
TELEFON (02) 20 07 88

E R K LÆ R I N G

Undertegnede ejendomsmægler John G. Jørgensen, boende Nørregade 38, København, ejendomsmægler Ib Kjeldskov Jensen, boende Smallegade 54, København og landsretssagfører Axel Hagdrup, boende Amagertorv 31, København, kvitterer herved i sin helhed deklaration, lyst den 17.8.1963 på matr. nr. 8 r Hammersholt by, Herlev sogn ang. veje, vandledninger, grundejerforening, bebyggelse, benyttelse m.m., tillige lyst pantstiftende for kr. 4.500,00.

Servitutten er den 17.8.1963 ved en fejltagelse lyst på matr. nr. 8 r Hammersholt by, Herlev sogn, idet det alene drejer sig om et vejareal.

København, den 19/11 1969

Kjeldskov Jensen

Axel
~~Poul~~ Hagdrup

John G. Jørgensen

Indført i dagbogen for retten

Hillerød den 04. 02. 70

LYST AKT: 8 NR. 156

AKT Legitimation forevist

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Hillerød m.v.

Skov
f. v.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Stempel: kr.
(i København kvarter) 8 ah Hammersholt by, Nørre Hørlev sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab T nr. 156
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Svalevej 9

Anmelder:

Aktieselskabet
KJØBENHAVNS HANDELSBANK

Ordrup Afdeling
Ordrupvej 55, 2920 Charlottenlund
Banktid: Mandag-fredag 9.30-16.00
torsdag tillige 16.00-18.00
Tlf. (01) 63 03 66 Giro 2 03 15 15

deklaration

Påtegning på ~~pantebrev~~

fra Leif Meyer

til Grundejerforeningen Hammersholt Villaby

stør kr. 4.500,00 lyst d. 1 1963

Stør. 125,-

Det bekræftes herved, at pantstiftende forpligtelse iflg. deklarationer
lyst i 1963 og 1964 på henholdsvis kr. 4.500,- og kr. 3.000,- til fordel
for grundejerforeningen, respekterer optagelse af lån i Statsanstalten for
Livsforsikring på kr. 110.000,- således, at deklarationerne rykker tilbage
for det nævnte lån i Statsanstalten.

GRUNDEJERFORENINGEN HAMMERSHOLT VILLABY
p.b.v.

(sign.) E. Herrguth

(sign.) A. V. Jensen

INDFØRT I DAGBOGEN

18.5.79 18298.

RETEN I HILLERØD
LYST AKT. T NR. 156

Registration forvist

Genpartens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Hillerød m.v.

KAREN GREVE
fm.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8 ai

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantore)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Hammersholt by Nørre Herlev sogn

12167 - 2.10 64

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ROSENTHAL HANSEN
ADVOKAT
ROSKILDEVEJ 260 - VALBY.
TLF. (0 1) 70 09 46 & 70 13 46

DECLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 8 ai , Hammersholt by Nørre Herlev sogn paalægger herved den nævnte ejendom følgende servitut, som skal være gældende for mig og alle efterfølgende ejere af ejendommen eller af parceller, der udstykkes fra nævnte ejendom.

Paa ejendommen maa ingensinde indrettes pensionat, børnehave, børnehjem, skole, feriekoloni, teltlejr, campingplads eller lignende, ligesom der ikke paa ejendommen maa drives nogen værksted eller fabrik eller hospital eller i det hele udøves nogen virksomhed, der ved røg, støj, ilde lugt eller paa anden maade i væsentlig grad kan volde naboerne ulemper, hvæd hos der paa ejendommen ikke maa etableres noget som helst svinehold.

Til sikkerhed for grundejerforeningens forpligtelser af forskellig art, herunder med hensyn til el-anlæg og forsyning, gadebelysning, afdrag og forrentning af anlægsudgifter vedrørende veje, kantsten, fortov, hegn ved grøft, vandledninger i veje, rensningsanlæg m.v. samt vedligeholdelse heraf skal nærværende bestemmelse tinglyses som pantstiftende paa hver enkelt under foreningens virkeomraade hørende ejendom for et beløb af indtil kr. 3.000.-

Omhandlede panteret tilkommer grundejerforeningen Hammersholt Villaby eller den trediemand til hvem panteretten af bestyrelsen lovligt maatte være transporteret i forbindelse med at nævnte trediemand maatte udføre eller administrere nogen af de paa grundejerforeningen hvilende økonomiske forpligtelser.

Om byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Den pantstiftende bestemmelse respekterer uden særlig paategning byggelaan i anerkendt bank eller sparekasse samt kredit- og hypotekforeningslaan. Endvidere realkreditfondslaan og eller sparekasselaan i 1., 2. og 3. prioritet, herunder ogsaa forhaandslaan. Endelig respekterer den pantstiftende bestemmelse uden særlig paategning, pantebrev stort oprindelig kr. 9.200.- til gaardejer Karl Monrad med pant i hver af de parceller som fremkommer ved udstykningen samt pantstiftende deklaration lyst den 17. august 1963. Påtaleberettiget er grundejerforeningen Hammersholt Villaby og Nørre Herlev sogneråd eller den, til hvem påtaleretten lovligt overdrages.

København, den 23 / 9 1964

Jens Helbro

Til vittetlighed om ægte underskrift, myndighed og rigtig dato:
landsretssagfører R. Prytz

H.C. Andersens Boulevard 40, Kbhn. V.

§ 15.
§ 14"
§ 14"

alt Kr.

Indført i dagbogen for retten

i Hillerød den 02. 10. 64

LYST AKT. NR. 174.

Udskrift af A/S-registreret foreviset.

Mr. Herlev Sammens godkendelse
af 12/8-64 forevist.

Ann:

privat jbr. kr. 8.132,99

beholdes,

Genpartens rigtighed bekræftes.

Domstolen i Hillerød m.v.

Erkendelsen ophæves.

Domstolen i Hillerød m.v., den 21. 10. 1965.



EJENDOMS DATA RAPPORT

BILAG: 12
WINadvokater

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farveremarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farveremarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

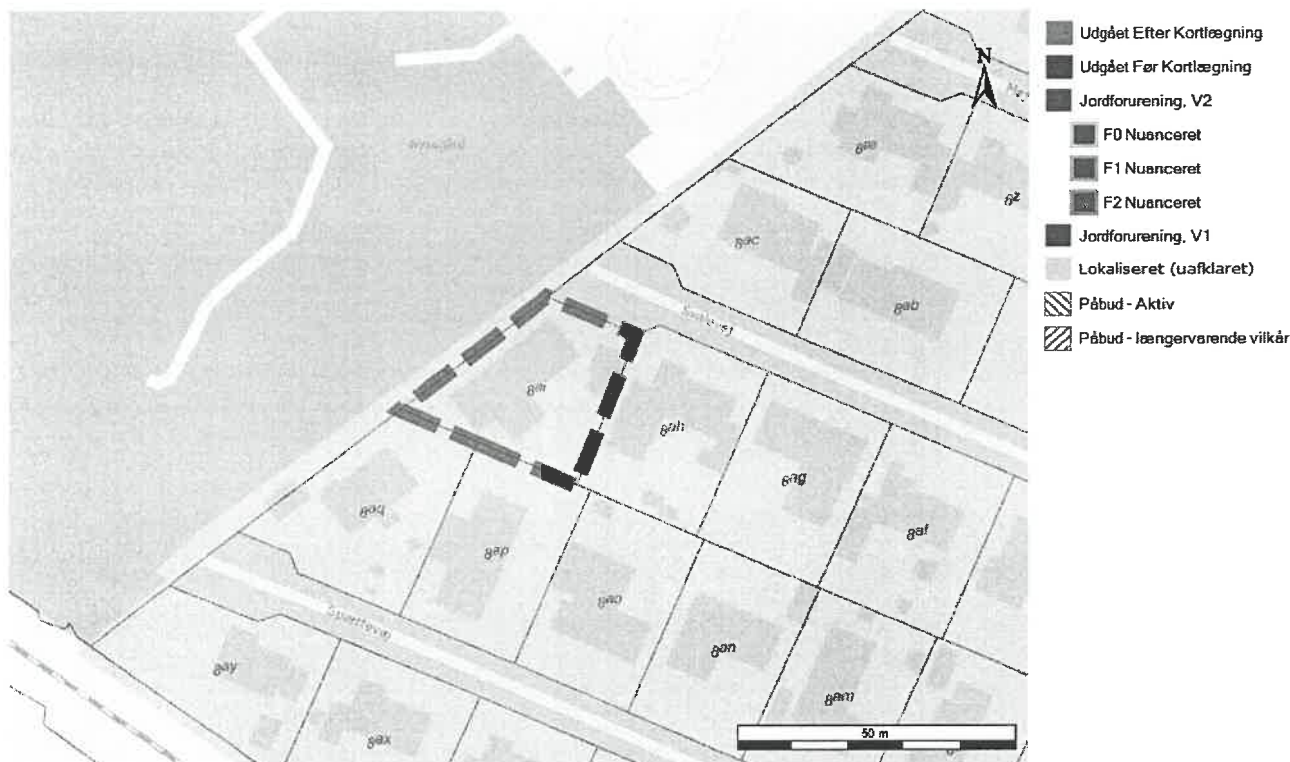
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Hammersholt By, Nr. Herlev
Matrikelnummer	8ai
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Hillerød
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød

Mail miljoe@regionh.dk

Web www.regionh.dk

Bemærkning Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (<https://www.regionh.dk/miljoe>)

Hillerød

Adresse Trollesmindeallé 27 | 3400 Hillerød

Mail hillerod@hillerod.dk

Web http://www.hillerod.dk/ForBorgere/Natur_Miljoe_og_Klima/Miljoe/Jordforurening.aspx

Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Svalevej 11
3400 Hillerød



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. januar 2021
Til den 21. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311489417



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

1.961,8 m³ naturgas 13.537 kr

Samlet energiudgift 13.537 kr

Samlet CO₂ udledning 4,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum over oprindeligt hus er isoleret med ca 100 mm mineraluld. Loftsrum over tilbygningen er isoleret med 250 mm mineraluld. I henhold til tegning er der 350mm. Dette er dog ikke konstateret ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	41.300 kr.	1.800 kr. 0,56 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,05 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygningen er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld i henhold til tegning.		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i oprindeligt hus er udført som let konstruktion med udvendig træbeklædning / halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervæggene er ikke foreslået efterisoleret, da det ikke er rentabelt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er generelt monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

Yderdøre er med vinduer, monteret med tolags energirude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i tilbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen i henhold til tegning.

Terrændæk i stue, køkken, gang og badeværelse er renoveret og er skønnet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Terrændæk i bryggers er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm isolering under betonen.

Terrændæk i værelser er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er uisolert i henhold til tegning.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er af mærket Weishaupt termo condens og er placeret i bryggerset . Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe. Kedlen er vurderet til at være mere end 10 år gammel.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggerset. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der foreslåes montage af ny ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe.	123.000 kr.	5.700 kr. 3,01 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået etablering af solvarme, da der er foreslået etablering af varmepumpe til bl.a. produktion af brugsvand.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i tilbygningen, stue, køkken/alrum og badeværelse.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af ukendt fabrikat. Pumpen har en skønnet maksimal effekt på 75 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 70 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WAV 70-K Beholderen er placeret i bryggerset.

EL

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Forslaget er baseret på at den strøm der produceres, anvendes i samme time den produceres.	34.500 kr.	2.500 kr. 0,37 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1966 og tilbygget i 2008 i henhold til BBR. Der er udført flere energibesparende tiltag.

Ejendommen er opmålt på stedet.

Der forelå følgende bygningstegninger ved besigtigelsen:

Plan, snit og facadetegninger ifm opførelsen og ifm tilbygningen.

Der forelå udfyldte ejeroplysninger.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	41.300 kr.	250,0 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Konvertering til varmepumpe, Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer, Installation af ny varmtvandsbeholder, Installation af ny luft/vand varmepumpe og Ny ladekredspumpe	123.000 kr.	1.961,8 m³ Naturgas -7.065 kWh Elektricitet	5.700 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	34.500 kr.	1.114 kWh Elektricitet 742 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrums over tilbygningen med 150 mm isolering	20,9 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Svalevej 11, 3400 Hillerød

AdresseSvalevej 11, 3400 Hillerød
 BBR nr219-80425-1
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
 Opførelsesår1966
 År for væsentlig renovering.....2008
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR163 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....163 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas6,90 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S

Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Martin Prip Kruse, afd.: factum2 hillerød, mobil 6019 7107

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Svalevej 11
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. januar 2021 til den 21. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489417

SKEMA vedr. opgørelse af **OMKOSTNINGER** ved **TVANGSAUKTION**

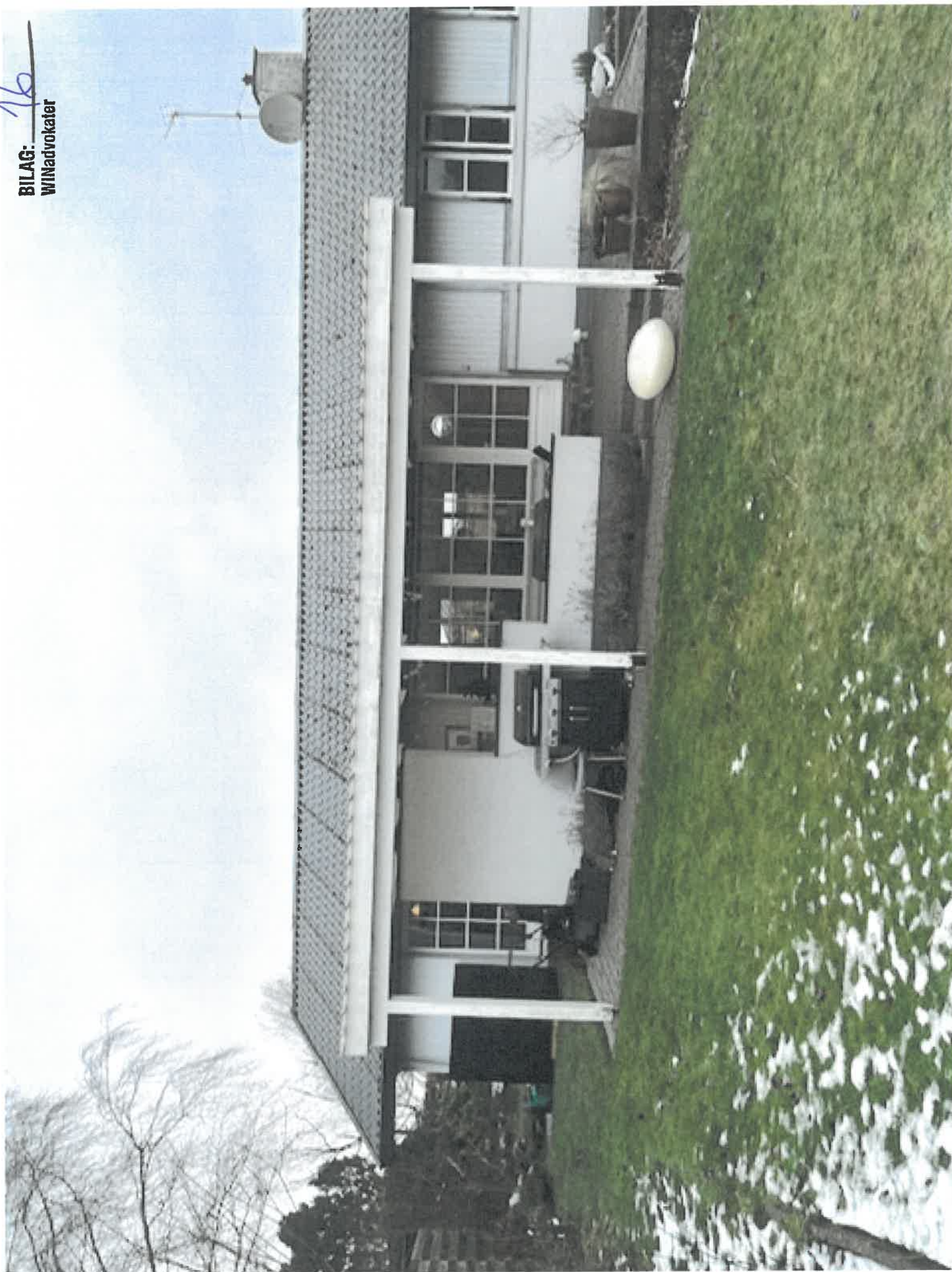
(Salgsopstillingens pkt. B, jfr. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6)

BILAG: 15
WINadvokater

AS 197/2023

J.nr. 09-27506,

Inkassosalær	kr.	8.437,50
Fogedgebyr	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær ved udlæg	kr.	687,50
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	70,00
Besigtigelse med liebhavere x 2	kr.	1.250,00
Annoncer, anslået	kr.	5.000,00
Låsesmed v/ fremvisning 19/2-2024	kr.	1.118,75
Låsesmed v/ ny fremsving, anslået kr.	kr.	1.500,00
Befordring til fogeden v/ fremvisning, anslået	kr.	300,00
Håndtering og kopiering af salgsopstillinger	kr.	750,00
Rekvirentsalær, ift. ejendomsvurdering	kr.	33.750,00
Kørsel v/besigtigelse, fremvisning og auktion– anslået	kr.	1.875,12
I alt	kr.	56.988,87













Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningens § 3, stk. 2

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal *betales*, og hvilke krav og pligter der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen.

Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringes dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I bilaget, pkt. 2, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I bilaget, pkt. 4, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. Bilaget, pkt. 6 C, affattes således:

»C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. Bilaget, pkt. 10, affattes således:

»10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. marts 2020

Nick Hækkerup

/ Ketilbjørn Hertz



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.